Città di Antrodoco

Provincia .di Rieti

Corso Roma, 15 – 02013 Antrodoco

Prot. 6337 del 21/06/2017

ORIGINALE UFFICIO TECNICO

N° 117 DEL 15-06-2017

OGGETTO: messa in sicurezza del fabbricato sito in Largo S. Chiara n° 3 - (Foglio 10 P.lla 385 Sub. 3). Rif. Aedes del 20/4/2017 - Scheda n° 4 - rischio esterno

IL SINDACO

RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Antrodoco all'interno del cratere degli eventi sismici iniziati il 24/8/2016;

RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;

DATO ATTO che alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento danno mediante scheda Aedes;

VISTE le risultanze della scheda **Fast n° 4 del 6/3/2017** relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in **Largo S. Chiara n° 3-4 (Foglio 10 – P.lla 385/parte)** da cui emerge l'attribuzione di esito di "**non utilizzabilità";**

VISTE le risultanze della scheda **Fast n° 5 del 6/3/2017** relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in **Via Savelli n° 2 (Foglio 10 – P.lla 385/parte)** da cui emerge l'attribuzione di esito di "**non utilizzabilità per rischio esterno provocato dall'edificio limitrofo identificato al Foglio 10 – P.lla 385 – Sub. 3;**

VISTE le risultanze della scheda **Aedes n° 4** relativa al sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in **Via Savelli n° 2 (Foglio 10 – P.lla 385/parte)** da parte della squadra **1850** in data **20/4/2017** da cui emerge l'attribuzione di esito **"A-F - inagibilità per rischio esterno"** relativamente alla porzione identificata con l'edificio **n° 3 e provocata dall'edificio distinto al Foglio 10 – P.lla 385 – Sub. 3;**

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dei locali al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

DICHIARA

la **inagibilità per rischio esterno** per l'immobile a destinazione **residenziale** sito in Antrodoco (RI) – **Via Savelli n° 2** identificato al **Foglio 10 – P.lla 385/parte** e intestato a **Moretti Rosanna e Zitelli Piero,** fino al

ripristino delle piene condizioni di agibilità dell'edificio limitrofo sito in **Largo S. Chiara n° 3** e identificato al **Foglio 10 – P.lla 385 – Sub. 3** intestato catastalmente a **Boccacci Anna e Castrucci Paolo** e in regime di possessori di fatto, salvo altri a ciascuno per i propri diritti, nelle persona dei **Sig.ri Guerrieri Lisio, Iacuitto Luca, Iacuitto Marco, Iacuitto Giuliana, Romano Maurizia e Romano Clarice** attraverso l'attuazione degli interventi indicati nel modello GP1 allegato alla predetta scheda.

ORDINA

il non utilizzo di detti locali sia ai proprietari che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi gli alloggi in questione.

DISPONE IN VIA GENERALE

1. che i proprietari dell'immobile sito in **Largo S. Chiara n° 3** e identificato al **Foglio 10 – P.lla 385 – Sub. 3** procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei necessari lavori di consolidamento, **da eseguirsi entro il termine di 60 giorni dalla notifica della presente**, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica **ed eliminando la condizione di inagibilità per rischio esterno nei confronti del fabbricato sito in Via Savelli n° 2 e identificato al Foglio 10 – P.lla 385/parte,** il tutto attraverso presentazione di pratica edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 nel rispetto delle normative di settore vigenti;
2. che qualora l'interessato intenda avvalersi delle disposizioni indicate dalla Legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016 in materia di ricostruzione privata, e delle successive Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile e del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, il termine indicato al punto n° 1 e le modalità di presentazione del progetto seguiranno quelli indicati nei predetti dispositivi sovra-comunali;
3. che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;
4. che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;

DISPONE IN VIA ESCLUSIVA

1) che la presente venga notificata, stante l'urgenza, ai proprietari immediatamente reperibili:

- **Guerrieri Lisio residente a Silvi (TE) – Via Fratelli Bandiera n° 76**
- **Moretti Rossana residente ad Antrodoco (RI) – Via Savelli n° 2;**
- **Zitelli Piero residente a Roseto degli Abruzzi (TE) – V.le America n° 18;**
- **Iacuitto Luca residente ad Antrodoco (RI) in Via d. Alighieri n° 30;**
- **Romano Clarice residente a Roma in Via Frassineto n° 371;**
- **Romano Maurizia residente a Roma in Via Frassineto n° 371;**

2) che i proprietari sopra indicati provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
3) di pubblicare la presente ordinanza sul sito istituzionale dell'Ente;
4) che la presente venga trasmessa a:

- Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: protocollo.prefri@pec.interno.it;
- C.O.I. Posta all'indirizzo: coiposta@regione.lazio.it;
- DICOMAC: protezionecivile@pec.governo.it – verificaagibilita@regione.lazio.it;
- Servizio associato di Polizia Locale Bassa Valle del Velino: plbassavallevelino@pec.it;

AVVERTE

In caso di mancato adempimento di quanto prescritto, ne verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente.
Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla notificazione.

Sindaco

Ing. Alberto Guerrieri

ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale

ATTESTA

Che la presente Ordinanza è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per la durata di gg15 in data R.A. n°

IL MESSO COMUNALE

ANTRODOCO,

SCHEDA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA

(AeDES 07/2013)

ID SCHEDA: ____

SEZIONE1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: RIETI

Comune: ANTRODOCO

Frazione/Località: (denominazione Istat)

1 ☒ VIA SAVELLI
2 ○ CORSO
3 ○ VICOLO
4 ○ PIAZZA
5 ○ ALTRO

Num. Civici 9

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
Squadra 1850 Scheda n. 004 Data (giorno mese anno) 20 04 17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
Istat Reg. 12 Istat Prov. 057 Istat Comune 003

N° aggregato 01429 100 N° edificio 003

Cod. di Località Istat ____ Tipo carta ____
Sez. di censimento Istat ____ N° carta ____

COORDINATE ○ piane UTM ○ geografiche ○ altro ____

Fuso (32-33-34)	Datum	
	○ ED50	Nord/Lat
	○ WGS84	Est/Long

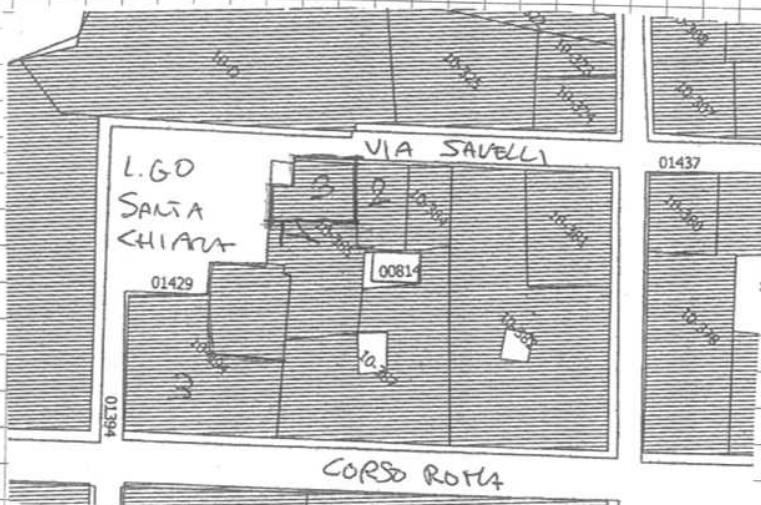
Dati catastali Foglio 10 Allegato ____
Particelle 385

Posizione edificio ○ Isolato ○ Interno ○ D'estremità ☒ D'angolo

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO MORETTI ROSSANA
ZITELLI PIERO

Codice Uso S

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

VIA SAVELLI
L.GO SANTA CHIARA
01437
01429
00814
01394
CORSO ROMA

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici

N° Piani totali con interrati: ○ 1 ○ 2 ☒ 3 ○ 4 ○ 5 ○ 6 ○ 7 ○ 8 ○ 9 ○ 10 ○ 11 ○ 12 ○ >12

Altezza media di piano [m]: 1 ○ < 2.50; 2 ☒ 2.50 ÷ 3.49; 3 ○ 3.50 ÷ 5.00; 4 ○ > 5.00

Piani interrati: A ☒ 0; B ○ 1; C ○ 2; D ○ ≥3

Superficie media di piano [m²]: A ☒ < 50; B ○ 50 ÷ 69; C ○ 70 ÷ 99; D ○ 100 ÷ 129; E ○ 130 ÷ 169; F ○ 170 ÷ 229; G ○ 230 ÷ 299; H ○ 300 ÷ 399; I ○ 400 ÷ 499; L ○ 500 ÷ 649; M ○ 650 ÷ 899; N ○ 900 ÷ 1199; O ○ 1200 ÷ 1599; P ○ 1600 ÷ 2199; Q ○ 2200 ÷ 3000; R ○ > 3000

Età (max 2)

Costr. e ristr.: 1 ☒ < 1919; 2 ☐ 19 ÷ 45; 3 ☐ 46 ÷ 61; 4 ☐ 62 ÷ 71; 5 ☐ 72 ÷ 75; 6 ☐ 76 ÷ 81; 7 ☐ 82 ÷ 86; 8 ☐ 87 ÷ 91; 9 ☐ 92 ÷ 96; 10 ☐ 97 ÷ 01; 11 ☐ 02 ÷ 08; 12 ☐ 09 ÷ 11; 13 ☐ > 2011

Uso - esposizione

Uso	N° unità d'uso
A ☒ Abitativo	02
B ☐ Produttivo	
C ☐ Commercio	
D ☐ Uffici	
E ☐ Serv. Pubbl.	
F ☐ Deposito	
G ☐ Strategico	
H ☐ Turist-ricett.	

Utilizzazione: A ○ > 65%; B ☒ 30÷65%; C ○ < 30%; D ○ Non utilizz.; E ○ In costruz.; F ○ Non finito; G ○ Abbandon.

Occupanti: 2

Proprietà: A ☐ Pubblica ____ %; B ☒ Privata 100 %

ID MODELLO GE1:

AL COMUNE DI ANTRODOCO C.O.M.

RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

Riferimento scheda	Denominazione dell'Edificio (1)	Indirizzo	Proprietà (2)	Giudizio Agibilità (3)
001	PRIVATO	VIA SANGELLI N. Civ. 53	Privata ☒ CHIUPPI; BOCCACCI	B ☒
002	PRIVATO	VICOLO CHIUSO N. Civ. 1	Privata ☒ SERANI	A ☒
003	PRIVATO	VICOLO CHIUSO N. Civ. 3	Privata ☒ CASTRUCCI	A ☒
004	PRIVATO	VIA SANGELLI N. Civ. 2	Privata ☒ MORETTI	A ☒, F* ☒
		N. Civ.	Pubblica ☐ Privata ☐	A B C D E F*
		N. Civ.	Pubblica ☐ Privata ☐	A B C D E F*
		N. Civ.	Pubblica ☐ Privata ☐	A B C D E F*
		N. Civ.	Pubblica ☐ Privata ☐	A B C D E F*

(1) Edificio pubblico: indicare denominazione; edificio privato: indicare "privato" - (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Curia, etc.; edificio privato: nome e cognome proprietario
(3) A: agibile; B: agibile con provvedimenti; C: parzialmente agibile; D: da rivedere; E: inagibile; F: inagibile per rischio esterno. - (*) Nel caso di inagibilità dichiarata per pericolo esterno indotto, utilizzare la multi-scelta.

Data 20/04/17

Squadra N. 1850

Componenti squadra di ispezione (nome / cognome)
ADDOLORATA BENNINO
LUCIO SCARSELLA

Firme componenti squadra di ispezione
[firme]

(Firma e timbro responsabile del Comune)

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE

MODELLO GP1

ANTRODOCO C.O.M.

PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI PER EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

SCHEDA GP1 n.

Proprietà	Denominazione dell'Edificio	Provvedimenti urgenti e/o agibilità parziali
	BOCCACCI / CARUCCI /	Ripristino continuità strutturale per le fasce di piano sul prospetto e per le connessioni dagli incroci muratura appart. al secondo piano - Ripristino voltine - Ed. temp. inag.
Pubblica ☐ Privata ☒	Indirizzo: VIA SANELLI, N. Civ. 8	
	Destinazione d'Uso: RESIDENZIALE	Rif. Scheda Edificio N. 0011
	MORETTI / ZITELLI	Puntellatura e messa in sicurezza (ed. plla 385 sub3) parte aggettante al fine di consentire accesso edificio.
Pubblica ☐ Privata ☒	Indirizzo: VIA SANELLI, N. Civ. 2	
	Destinazione d'Uso: RESIDENZIALE	Rif. Scheda Edificio N. 0004
Pubblica ☐ Privata ☐	Indirizzo: N. Civ.	
	Destinazione d'Uso:	Rif. Scheda Edificio N.
Pubblica ☐ Privata ☐	Indirizzo: N. Civ.	
	Destinazione d'Uso:	Rif. Scheda Edificio N.

Squadra N. 0850 Data 20/04/17

[signatures]

(Firme dei Componenti della squadra di ispezione) *(Firma e timbro responsabile del Comune)*

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE